

आवेदक का हस्ताक्षरयुक्त आवक्ष-चित्र	भवन ऋण हेतु आवेदन पत्र			सह-आवेदक का हस्ताक्षरयुक्त आवक्ष-चित्र		
	झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू					
	बैंक उपयोग हेतु					
	आवेदन शुल्क रु.	दिनांक	हस्ताक्षर			
<b>1. व्यक्तिगत एवं नियोक्ता का विवरण</b>						
विवरण	आवेदक		सह - आवेदक			
पूरा नाम						
पिता/पति का नाम						
वर्तमान निवास स्थान का पता						
	पिन कोड-		पिन कोड-			
	ई-मेल पता		ई-मेल पता			
	फोन न. -		फोन न. -			
	मोबाईल न.-		मोबाईल न. -			
स्थायी निवास का पता						
	पिन कोड-		पिन कोड-			
	ई-मेल पता		ई-मेल पता			
	फोन न. -		फोन न. -			
	मोबाईल न.-		मोबाईल न. -			
	आवेदक		सह-आवेदक			
वर्तमान निवास स्थान की स्थिति	स्वयं का - किराये का -		स्वयं का - किराये का -			
जन्म दिनांक						
लिंग	स्त्री	पुरुष	स्त्री	पुरुष		
वैवाहिक स्थिति	एकल	विवाहित	अन्य	एकल	विवाहित	अन्य
आश्रितों की संख्या	बच्चे	वयस्क	बच्चे	वयस्क		
पहचान हेतु प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण						
आवेदक का वर्ग	एससी/एसटी/ओबीसी/महिला/अल्पसंख्यक/अल्पसंख्यक महिला/अन्य वर्ग					
गत तीन वर्षों की आय (मय प्रमाण)	1. वर्ष -	रु.	1. वर्ष -	रु.		
	2. वर्ष -	रु.	2. वर्ष -	रु.		
	3. वर्ष -	रु.	3. वर्ष -	रु.		
व्यवसाय का नाम एवं पता (कृपया वर्तमान में धारित पद सहित पदस्थापन कार्यालय का पूरा पता दे)	पिन कोड		पिन कोड			

कार्यालय दूरभाष संख्या	फोन न. – मोबाईल न. –	फोन न. – मोबाईल न. –				
उद्यमी की जमाओं का विवरण	बैंक का नाम	शाखा का नाम	बैंक का नाम	शाखा का नाम		
	1		1			
	2		2			
	3		3			
वर्तमान नियोक्ता के साथ सेवा का विवरण	1. नियुक्ति की तिथि –		1. नियुक्ति की तिथि –			
	2. सेवा निवृत्ति की तिथि –		2. सेवा निवृत्ति की तिथि –			
<b>2. ऋण आवश्यकता (कोष्ठ में सही का चिन्ह लगायें)</b>						
आवास निर्माण/क़य व्यावसायिक परिसर निर्माण/क़य मरम्मत/परिवर्तन/परिवर्द्धन कृषि भूमि का नियमन/पंजीयन अन्य संस्था/बैंक से लिये गये ऋण के चुकारे हेतु (टेक ऑवर)						
राशि रुपये ..... (अक्षरे ..... ) अवधि ..... वर्ष ..... आवेदक/सह-आवेदक द्वारा अनुमानित भुगतान की जा सकने वाली राशि प्रतिमाह रुपये .....						
<b>3. ऋण वितरण –</b>						
फण्डस की आवश्यकता का एस्टीमेट			कुल खर्च हेतु राशि स्रोतों का विवरण			
1. कुल क़य/निर्माण राशि	रु.		1. बैंक से मांगा गया ऋण	रु.		
2. मरम्मत/परिवर्तन/परिवर्द्धन आदि हेतु व्यय	रु.		2. स्वयं के कोषों से लगाई जाने वाली मार्जिन मनी	रु.		
3. अन्य व्यय यथा नियमन आदि हेतु	रु.					
<b>4. पूर्व में यदि कोई ऋण लिया है तो दायित्वों का विवरण –</b>						
ऋण का स्रोत	आवेदक			सह-आवेदक		
	बकाया राशि	मासिक किश्त	बकाया अवधि	बकाया राशि	मासिक किश्त	बकाया अवधि
नियोक्ता						
बैंक						
ऋण साख-समिति						
अन्य						
<b>5. वित्तीय विवरण –</b>						
अ. मासिक वेतन		रु. –		रु. –		
ब. शुद्ध मासिक वेतन		रु. –		रु. –		
स. अन्य आय (कृपया स्रोत लिखें)		रु. –		रु. –		
द. आयकर विवरणी अनुसार वार्षिक आय		रु. –		रु. –		
य. चालू वित्तीय वर्ष में भुगतान की गई आयकर राशि		रु. –		रु. –		
र. प्रस्तावित भवन से अर्जित होने वाली अनुमानित मासिक किराया आय		रु. –		रु. –		
व. प्रस्तावित मासिक किश्त		रु. –		रु. –		
<b>6. जायदाद का विवरण (कोष्ठक में सही का चिन्ह लगावे)</b>						

निर्माण हेतु		निर्मित भवन क्रय करने हेतु	मरम्मत/परिवर्तन/परिवर्द्धन हेतु			
अ. भवन निर्माण हेतु		1 क्या ईकाई नवीन है/पुरानी है	1 पूर्वनिर्मित भवन की आयु ..... वर्ष			
1. भूखण्ड का क्षेत्रफल ..... वर्गफुट		2. यदि पुरानी है तो निर्माण की आयु ..... वर्ष	2. भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र ..... वर्गफुट			
2. प्रस्तावित निर्माणाधीन क्षेत्रफल ..... वर्गफुट		3 क्रय मूल्य .....	3 पूर्व निर्मित भवन की बाजार कीमत ..... रु.			
3. भूखण्ड की क्रय कीमत ..... रु.		4 अतिरिक्त निर्माण पर व्यय रु. ....	4 (अ) क्या सम्पत्ति किसी अन्य संस्था को गिरवी है-हा/ नहीं			
4. निर्माण की लागत .....रु.		5. कुल लागत .....	(ब) यदि हाँ तो संस्था का नाम .....			
(ब) प्लेट क्रय करने हेतु		6 अविभाजित भूमि का क्षेत्रफल ..... वर्गफुट	(स) सम्पत्ति पर वर्तमान बकाया ऋण रु. ....			
1. अविभाजित भूमि का क्षेत्रफल ..... वर्गफुट		7. निर्मित क्षेत्रफल ..... वर्गफुट	5. प्रस्तावित मरम्मत/परिवर्द्धन का विवरण			
2. अविभाजित भूमि की लागत .....रु.			6. प्रस्तावित/मरम्मत/परिवर्तन/परिवर्द्धन की लागत रु. ....			
3. अर्द्धनिर्मित प्लेट की लागत .....रु						
4. प्लेट को पूर्ण करवाने पर होने वाला व्यय ... .....रु.						
(स) पंजीकरण शुल्क .....रु.						
(द) कुल लागत .....रु.						
<b>7. आय सम्बन्धी विवरण –</b>						
बचत, विनियोग, आदि			लिये गये/लिये जाने वाले ऋण			
विवरण	आवेदक	सह-आवेदक	कृपया नीचे स्थान में नियोक्त, भविष्य निधि खाते एवं अन्य से लिये जाने वाले ऋण एवं भुगतान की जा रही/की जाने वाली किश्तों का विवरण मय ब्याज के विवरण के			
बैंक बचत खाता			ऋण का स्रोत	बकाया राशि (रु)	मासिक किश्त (रु.)	बकाया अवधि (माह)
भूखण्ड की अनुमानित कीमत			आवेदक			
			नियोक्त (विगत दे)			
वर्तमान में भविष्य-निधि खाते में जमा राशि (स्वयं का अंशदान)			बैंक			
			ऋण साख-समिति			
अन्य जायदाद : (कृपया स्पष्ट करें)			अन्य			
			सह-आवेदक			
1.			नियोक्त (विगत दे)			
2.						
जीवन-बीमा पॉलिसियों में जमा राशि			बैंक			

अन्य विनियोग यथा राष्ट्रीय बचत प्रमाण पत्र, पीपीएफ, मियादी जमा, बॉण्ड आदि (कृपया स्पष्ट करें)			ऋण साख समिति			
			अन्य			

### 8. अन्य विवरण (आवेदक एवं सह-आवेदक के लिए)

	हां	नहीं	4. ऋण हेतु आप अन्य प्रतिभूति क्या दे सकेंगे ?
1. क्या आप बैंक के नॉमिनल सदस्य हैं ?			5. ऋण के पुर्नभुगतान हेतु निम्न में से आपको कौन सा माध्यम सुविधा जनक रहेगा।
2. क्या आप या आपकी पत्नी द्वारा पूर्व में बैंक को ऋण हेतु आवेदन किया है ? यदि हां तो— अ. बैंक शाखा का नाम — ब. बकाया राशि — स. बकाया में से अवधिपार राशि —			अ. नियोक्ता के माध्यम से मासिक कटौती
			ब. अग्रिम देय चैक्स द्वारा
			स. बैंक को स्थिर आदेश माध्यम द्वारा
			द. अन्य माध्यम (स्पष्ट करें)
3. क्या आप या आपकी पत्नी द्वारा किसी ऋण को जमानत दी गई है ? अ. ऋणी का नाम — ब. ऋण उद्देश्य — स. बकाया ऋण राशि —			

### 9. जमानतदारों का विवरण —

नाम —	जमानतदार का हस्ताक्षरयुक्त चित्र		
पता —			
नाम —			
पता —			
फोन. (कार्यालय) —			
फोन. (निवास) —			मोबाईल न. —
वित्तीय सक्षमता			अ. मासिक वेतन
	ब. शुद्ध मासिक वेतन	रु.	
	स. अन्य आय (कृपया स्रोत लिखें)	रु.	
	द. आयकर विवरणी अनुसार वार्षिक आय	रु.	
	य. चालू वित्तीय वर्ष में भुगतान की गई आयकर राशि	रु.	
	र. भवन से अर्जित होने वाली अनुमानित आय	रु.	
	व. प्रस्तावित मासिक किश्त	रु.	
	कुल —	रु.	

उपरोक्त के संबंध में मैं/हम घोषणा करते हैं कि :-

- मैं/हमने झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू से ..... ऋण योजनान्तर्गत आवेदन पत्र के ऋण आवश्यकता के मद में दर्शायी गई राशि हेतु आवेदन किया है। मैं/हम घोषणा करते हैं कि उपरोक्त ऋण आवेदन पत्र में दी गयी समस्त जानकारी, विवरण तथा दस्तावेज जो ऋण अथवा वित्तीय सहायता की प्राप्ति के लिए बैंक को दिये गये हैं, मेरी/हमारी जानकारी व विश्वास में पूर्णतः सत्य एवं सही है, तथा कोई भी तथ्य छुपाया नहीं गया है। उपरोक्त तथ्यों के आधार पर बैंक ऋण स्वीकृत करने का निर्णय ले सकता है।
- मेरे/हमारे विरुद्ध पूर्व में दिवालियापन की कोई कार्यवाही नहीं हुई है एवं ना ही मैं/हम दिवालिया घोषित किये गये हैं। मेरे द्वारा ..... ऋण योजना के समस्त नियमों, प्रावधानों एवं शर्तों (Rules,

Provisions and conditions) को अच्छी तरह पढ एवं समझ लिया है। उपरोक्त शर्तें मुझे/हमें मान्य है। मुझे/हमे यह भी ज्ञात है कि मेरे/हमारे द्वारा लिये गये ऋण की वापसी भुगतान की किश्ते मूल ऋण एवं ब्याज सम्मिलित कर बैंक द्वारा निर्धारित ब्याज दर पर गणना कर बनाई गई है। जिसमें समय-समय पर परिवर्तन करने का अधिकार बैंक में निहित है। यदि बैंक द्वारा भविष्य में इस योजना की विभिन्न शर्तों यथा ब्याज दर, ब्याज दर गणना विधि, ऋण पुर्नभुगतान तिथि आदि में कोई परिवर्तन/परिवर्द्धन किया जाता है तो वह मुझे/हमें मान्य होगा तथा मेरी/हमारी पूर्व सहमति आवश्यक नहीं होगी।

3. ऋण स्वीकृति उपरांत पूर्ति किये जाने वाले समस्त प्रपत्रों एवं दस्तावेजों पर होने वाले समस्त व्यय के चुकारे हेतु मै/हम स्वयं एवं मेरे/हमारे जमानतदार बाध्य होंगे।
4. मै/हम इस बात से सहमत है कि झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू को अपने स्तर से आवेदन पत्र में आवश्यक तथ्य अंकित करने का पूर्ण अधिकार है। मेरे/हमारे पते, व्यवसाय, नियोक्ता आदि में परिवर्तन होने पर बैंक को सूचित करने की मेरी/हमारी जिम्मेदारी है एवं झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू मेरे/हमारे द्वारा आवेदन पत्र में दी गयी सूचनाएँ सही नहीं होने की स्थिति में मेरे/हमारे ऋण आवेदन पत्र में चाही गयी ऋण राशि में बिना कारण बताये कमी करने/ऋण आवेदन पत्र को रद्द करने का पूर्ण अधिकार झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू में निहित होगा। मै/हम यह भी सहमति देते है कि मेरे/हमारे पक्ष में स्वीकृत ऋण राशि का लेने-देन झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू के ऋण अग्रिम हेतु समय-समय पर प्रचलित नियमों के अन्तर्गत होगा।
5. मेरे/हमारे प्रार्थना-पत्र के संबंध में जो भी सूचना आप द्वारा चाही जावेगी, प्रस्तुत करूंगा/करुगी/करेंगे। मै/हम एतद्द्वारा बैंक को अधिकार देता/देती/देते है कि बैंक को आवश्यक अथवा इच्छित होने पर अन्य एजेन्सी को ऐसी सूचना/ऋण खातों के संबंध में सूचना उपलब्ध करा सकेंगे तथा आप द्वारा एवं आपके प्रतिनिधि, शीर्ष सहकारी बैंक, नाबार्ड सहकारी विभाग या अन्य कोई एजेन्सी जिन्हे आप अधिकृत करे, मेरे/हमारी सम्पतियां, उपरोक्त ऋण से अर्जित/सृजित सम्पतियों तथा लेखा पुस्तिकाओं का किसी भी समय निरीक्षण सत्यापन मूल्यांकन कर सकते है।
6. मै/हम एतद् घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते है कि आवेदन की तिथि को मेरी और किसी अन्य एजेन्सी/वित्तीय संस्था का ऋण बकाया नहीं है। यदि मेरे द्वारा लिये गये बाहरी ऋणों के संबंध में की गयी उपरोक्त घोषणा में तथ्यों की असत्यता साबित होती है तो मुझे बैंक से कोई ऋण सुविधा लेने के संबंध में अयोग्य ठहराये जाने हेतु उचित निर्णय लेने का पूर्णत अधिकार झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू में निहित होगा।

हम घोषणा करते है कि मेरे/हमारे द्वारा उपरोक्त दी गयी जानकारी सत्य है। कृपया हमे उपरोक्तानुसार ..... ऋण की राशि रु. .... (अक्षरे .....)  
मात्र स्वीकृत करने का कष्ट करें।

आवेदक के हस्ताक्षर सह आवेदक के हस्ताक्षर  
नाम व पता .....

हस्ताक्षर सत्यापित

भवदीय

हस्ताक्षर .....

शाखा प्रबन्धक

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,

.....

शाखा प्रबन्धक,

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., शाखा .....

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू

शाखा .....

जाँच विवरणिका ..... ऋण योजना

- 1 शाखा में आवेदन पत्र प्राप्ति की दिनांक .....
- 2 सहा. अधि. अधिकारी/ऋण पर्यवेक्षक को रिपोर्ट हेतु सुपुर्दगी दिनांक .....
- 3 सहा. अधि. अधि./ऋण पर्यवेक्षक द्वारा रिपोर्ट करके शाखा में सुपुर्दगी दिनांक .....
- 4 ऋण आवेदक का नाम पिता का नाम .....
- जाति व गांव का नाम .....
- 5 ऋण का उद्देश्य .....
- 6 अचल सम्पत्ति का विवरण .....
- .....
- 7 आय के स्रोत/व्यवसाय .....
- 8 सम्पत्ति का मूल्यांकन एवं मूल्यांकन का आधार .....
- 9 साख सीमा/टर्म ऋण का आंकलन .....
- 10 ऋण पर्यवेक्षक/सहा. अधि. अधि. द्वारा सिफारिश –
- (1) मैं प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त आवेदन पत्र में वर्णित तथ्यों की जांच करली गयी है तथा सभी तथ्य सही पाये गये हैं।
- (2) आवेदक की सामाजिक साख एवं प्रतिष्ठा अच्छी है। प्रतिष्ठा एवं साख की जानकारी निम्न व्यक्तियों/स्रोतों से पता की गयी है।
- (3) आवेदक/को द्वारा ऋण सुरक्षा पेटे रहन रखी जाने वाली अचल सम्पत्ति/कृषि भूमि आवेदक/को के वास्तविक कब्जे में है, सम्पत्ति विवादरहित है तथा जरूरत पड़ने पर आसानी से विक्रय योग्य/मुक्त बेचान संभव है। उक्त सम्पत्ति की कीमत ऋण सुरक्षा पेटे पर्याप्त है।
- (4) आवेदक उपरोक्त योजनान्तर्गत ऋण स्वीकृति हेतु पूर्णतया पात्रता रखता है।
- (5) आवेदक द्वारा मांग की गयी ऋण राशि के अनुसार आवेदक की पुनर्भुगतान क्षमता (Repayment Capacity) बनती है/ऋण राशि रु. .... (अक्षरे ..... मात्र) तक की पुनर्भुगतान क्षमता बनती है।
- (6) आवेदक द्वारा की गयी ऋण मांग उचित प्रतीत होती है/परियोजना आर्थिक एवं तकनीकी रूप से सक्षम है।  
अतः उपरोक्तानुसार आवेदक के पक्ष में ..... ऋण योजनान्तर्गत ऋण राशि ..... (अक्षरे ..... मात्र) की स्वीकृति की सिफारिश की जाती है।

स्थान –

दिनांक –

सहा. अधि. अधिकारी/ऋण पर्यवेक्षक

**शाखा प्रबन्धक द्वारा ऋण स्वीकृति/ऋण स्वीकृत किये जाने की सिफारिश**

दिनांक ..... को आवेदक श्री/श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री/ पत्नी श्री ..... के द्वारा ..... ऋण योजनान्तर्गत प्रस्तुत आवेदन पत्र के क्रम में सहा. अधि. अधिकारी/ऋण पर्यवेक्षक द्वारा आवेदन पत्र में वर्णित तथ्यों एवं ऋण सुरक्षा पेटे रहन रखी जाने वाली कृषि भूमि/अचल सम्पत्ति का भौतिक सत्यापन कर लिया गया है। भौतिक सत्यापन रिपोर्ट के अनुसार कृषि भूमि/ अचल सम्पत्ति आवेदक के वास्तविक कब्जे में है तथा आवश्यकता पड़ने पर उक्त सम्पत्ति का मुक्त बेचान संभव है/आसानी से विक्रय योग्य है तथा सम्पत्ति की कीमत /मूल्यांकन ऋण सुरक्षा पेटे पर्याप्त है। रिपोर्ट के अनुसार आवेदक की सामाजिक प्रतिष्ठा एवं साख अच्छी है। मैं सहायक अधिशाषी अधिकारी/ऋण पर्यवेक्षक द्वारा प्रस्तुत की गयी रिपोर्ट से पूर्णतया संतुष्ट हूँ/संतुष्टि हेतु मेरे द्वारा समस्त तथ्यों की जांच एवं तहकीकात करली गयी है तथा समस्त तथ्य सही पाये गये हैं।

अतः दिनांक ..... को आवेदक श्री/श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री /पत्नी श्री ..... के द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र, शाखा के सहा. अधि. अधिकारी/ऋण पर्यवेक्षक द्वारा इस संबंध में प्रस्तुत रिपोर्ट एवं मेरी संतुष्टि/ मेरे द्वारा की गयी जांच एवं तहकीकात के आधार पर उपरोक्त आवेदक/को को ..... ऋण योजनान्तर्गत ऋण स्वीकृति हेतु पात्र पाया गया है एवं उपरोक्तानुसार आवेदक/को के पक्ष में ..... ऋण योजनान्तर्गत राशि रु. .... (अक्षरे ..... मात्र) का ऋण स्वीकृत किया जाता है/ऋण स्वीकृत किये जाने की अनुशंसा प्रधान कार्यालय के लिये की जाती है।

स्थान –

दिनांक –

हस्ताक्षर मय सील

शाखा प्रबन्धक, शाखा .....

## अनुलग्नकों का विवरण :- (कृपया सही का निशान लगायें)

### भाग (अ) – (आवेदन-पत्र के साथ प्रस्तुत करने हैं)

क. आवेदक/सह-आवेदक का विवरण –

1. आवेदक/सह-आवेदक की फोटो।
2. अचल सम्पत्ति से संबंधित दस्तावेजों की फोटोप्रति।
3. केवाईसी नार्म्स की अनुपालना हेतु आवश्यक दस्तावेज यथा –
  - निर्वाचन आयोग द्वारा जारी परिचय-पत्र की फोटोकॉपी।
  - ड्राईविंग लाइसेंस की फोटोप्रति।
  - पैन कार्ड की फोटोप्रति।
  - बिजली/पानी/टेलीफोन बिल की छायाप्रति।
  - किसी सरकारी संस्थान द्वारा जारी पहचान पत्र की छाया प्रति।
4. कार्यालय पते का प्रमाण पत्र।
5. आवेदक/सह-आवेदक के वेतन का गत तीन माह का नियोक्ता से जारी प्रमाण पत्र (कटौतियों के विवरण सहित/आवेदक की आय का लेखा-जोखा)
6. गत तीन वर्षों के आयकर रिटर्न की प्रति।
7. बैंक स्टेटमेंट की प्रति (गत 6 माह की)
8. अचल सम्पत्ति मूल्यांकन एवं विधिक सलाह रिपोर्ट।
9. भवन की अनुमानित लागत का तकमीना एवं स्थानीय निकाय द्वारा भवन निर्माण हेतु जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र।

ख. जमानतदार का विवरण –

1. पैन कार्ड की प्रति/निर्वाचन आयोग द्वारा जारी परिचय पत्र की फोटोप्रति।
2. निवास प्रमाण पत्र/टेलीफोन/बिजली/पानी के बिल की फोटोप्रति।
3. वेतन का नियोक्ता से जारी प्रमाण पत्र (कटौतियों के विवरण सहित)
4. गत वर्ष के आयकर रिटर्न की प्रति/आय का लेखा-जोखा।

## अनुलग्नकों का विवरण

### भाग (ब) – (ऋण की स्वीकृति के पश्चात प्रस्तुत करने हैं)

1. आवेदक/सह आवेदक की फोटो (प्रत्येक की)
2. जमानतदार की फोटो।
3. नोमीनल सदस्यता का फार्म।
4. मांग वचन पत्र/समय वचन पत्र।
5. सहमति पत्र।
6. लैटर ऑफ कन्टीन्यूटी।
7. रिवाईवल लैटर।
8. दृष्टिबंधक विलेख पत्र।
9. ऋण अनुबन्ध पत्र – 100 रुपये के नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पर।
10. बैंक को मान्य जमानतदारों के प्रतिभूति विलेख – 100 रु. के नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पर।
11. अग्रिम चैक्स का विवरण।
12. प्रोसेसिंग फीस का विवरण।
13. सावधि जमा पत्र – 1000/- प्रत्येक (आवेदक तथा जमानतदार)
14. नॉमिनल सदस्यता शुल्क रुपये 10/- प्रति सदस्य।
15. यूजेन्स सर्टीफिकेट।
16. अचल सम्पत्ति को साम्यबंधक रखने हेतु आवश्यक परिशिष्ट ए, बी, सी, डी एवं इ

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू शाखा .....

वचन पत्र

रुपया –

दिनांक –

मैं ..... पुत्र श्री ..... निवासी .....  
 झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., शाखा ..... द्वारा मांग करने अथवा आदेशित किये जाने  
 पर रुपये ..... (अक्षरे ..... ) ..... प्रतिशत वार्षिक ब्याज दर से .....  
 ..... के आधार पर चुकाने का वचन देता हूँ।

रेवेन्यू स्टाम्प रु. 1

हस्ताक्षर ऋण प्राप्तकर्ता

JHUNJHUNU KENDRIYA SAHAKARI BANK LTD., JHUNJHUNU

DEMAND PROMISSORY NOTE

Rs . .....

On Demand I/we ..... S/o Shri .....

Jointly and severally promise to pay the Jhunjhunu Kendriya Sahakari Bank Ltd., .....  
 or order the sum of Rs ..... (Rupees ..... )  
 together with interest at the rate of ..... per cent annum with ..... rests for value  
 received.

Place :

Borrower (s) Signature .....

Date :

1- Name .....

Address .....

.....

Revenue Stamp Rs. 1/-
-----------------------------

2 – Signature .....

Name .....

Address .....



झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू शाखा .....

अविरल पत्र

शाखा प्रबन्धक,

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,

.....

महोदय,

मैं एक वचन पत्र रुपये ..... (अक्षरे रुपये .....मात्र) संलग्न कर अपनी सहमति एवं स्वेच्छा व्यक्त करता हूँ कि यह वचन-पत्र.....योजना के अन्तर्गत मेरे द्वारा बैंक से प्राप्त ऋण राशि को प्रत्याभूति स्वरूप माना जावेँ और उपरोक्त वचन पत्र के प्रति उस समय तक उत्तरदायी है, जब तक कि उसका चुकता भुगतान नहीं हो जाता है। प्राप्त ऋण राशि के अन्तर्गत असल अथवा ब्याज के रूप में मेरी ओर किसी प्रकार का भी बकाया होने तक इसे ऋण पेटे अविरल प्रत्याभूति के रूप में स्वीकार किया जावेँ।

दिनांक .....

स्थान .....

हस्ताक्षर ऋण प्राप्तकर्ता

**JHUNJHUNU KENDRIYA SAHAKARI BANK LTD., JHUNJHUNU**

**LETTER OF CONTINUITY**

Whereas on ..... The Jhunjhunu Kendriya Sahakari Bank Ltd., (hereinafter called the "Bank") agreed to sanction me a ..... term loan of Rs ..... (Rupees .....) only on such conditions separately agreed to between me and the Bank and in consideration of the said loan being made I have duly signed and delivered to the Bank a Demand Promissory Note for the sum of Rs ..... (Rupees .....) only Dated .....

Further, I hereby agree to undertake that the said Promissory note for Rs ..... only is to stand and be regarded as continuing security and to be enforceable for all money now due or which may at any time hereafter become due owing to the Bank on the said loan account.

Place :

Borrower (s) Signature .....

Date :

1- Name .....

Address .....

.....

2 – Signature .....

Name .....

Address .....

**JHUNJHUNU KENDRIYA SAHAKARI BANK LTD., JHUNJHUNU**

**REVIVAL LETTER**

**(To be obtained from the Borrower)**

To,  
The Manager,  
Jhunjhunu Kendriya Sahakari Bank Ltd.,  
Branch .....

Date : .....

Dear Sir,

With reference to loans aggregating to a sum of Rs. ....  
(Rupees .....) only which the Bank has  
granted to me/us in respect of which I/We have executed the agreement dated ..... I/We  
acknowledge and confirm for the purpose of section 18 of the limitation Act. 1963 and any like  
limitation law in order to preclude any question of limitation law that I am/we are hereby  
confirm to be liable to you for the payment of all the outstanding in respect of the loan granted  
and the said agreement shall remain in full force with all relative securities, agreement and  
obligations.

Yours faithfully,

Date .....

( .....

Place .....

Borrower

Address .....

.....

**उपयोगिता प्रमाण पत्र**

मेरे/हमारे पक्ष में शाखा ..... द्वारा ..... ऋण  
योजनान्तर्गत ..... रु. का ऋण स्वीकृत किया गया है। मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि इस ऋण  
की सम्पूर्ण/आंशिक राशि रु. .... (अक्षरे ..... ) मात्र का उपयोग उसी  
उद्देश्य/ प्रयोजन हेतु किया गया है/किया जावेगा। जिस उद्देश्य/प्रयोजन हेतु उक्त ऋण राशि  
स्वीकृत की गयी है तथा जिन उद्देश्यों का विवरण हमारे द्वारा ऋण आवेदन पत्र में दिया गया है। यह  
प्रमाण पत्र मेरे/हमारे द्वारा बैंक शाखा में प्रस्तुत किया गया है/कर दिया जावेगा।

स्थान -

आवेदक /को

दिनांक -

हस्ताक्षर मय पता

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू शाखा .....

**सहमति - पत्र**

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., शाखा ..... ने .....को प्रार्थना पर .....के अन्तर्गत सावधि ऋण रु. .... (अक्षरे ..... ) तक स्वीकृत करना निश्चित किया है। इसके लिए मुझे निम्न शर्तें मान्य हैं

1. बैंक में किसी भी समय उस रकम से अधिक रुपया नहीं मांगा जावेगा जो ऋण के खातेदार या खातों को कुल देय रुपया ..... से अधिक न होगी। परन्तु ऋणी (जो आगे ऋणी के नाम से संबोधित होगा) समस्त रकम के भुगतान के लिए जो कि उसके नाम इस खाते या खातों में भुगतान करने योग्य है, वह उपरोक्त निर्धारित सीमा से चाहे अधिक भी हो देने के लिए बाध्य होगा।
2. बैंक इसके लिए स्वतंत्र होगा कि उक्त ऋण एक या एक से अधिक किशतों में दे या जिस समय के भीतर वह ठीक समझे दें।
3. बैंक किसी भी समय बिना पूर्व सूचना दिये और बिना कोई कारण बताये हुये ऋण देने से मना कर सकती है, चाहे ऋणी ने निर्धारित सीमा रुपये तक ऋण प्राप्त किया है या नहीं।
4. ब्याज ..... वार्षिक के हिसाब से प्रति मासिक/त्रैमास/छःमाही या बैंक द्वारा समय-समय पर निर्धारित समयावधि पर उक्त खाते या खातों के प्रतिदिन के शेष पर अन्तिम कार्य के दिन तक लगाया जावेगा।
5. बैंक द्वारा मांग करने पर जो ऋणी द्वारा उक्त खातों के अनुसार ऋण देय है, उसका भुगतान देय तिथि तक ब्याज उपरोक्त दर के अनुसार और अन्य कोई भार व खर्च जो बैंक द्वारा निर्धारित किये गये हैं, अथवा दिये हो का भुगतान भी ऋणी को करना होगा और भार व खर्च आदि के सम्बन्ध में बैंक की किताबें प्रमाणित होगा और ऋणी को उनकी सत्यता बिना किसी पत्र या वाउचर देय मान्य होगी।
6. यदि बैंक को ऋण वसूल करने में कानूनी कार्यवाही करनी पड़ी तो ऋण वसूल करने के समय तक पूरा व्यय ऋणी द्वारा बैंक को देय होगा एवं साथ ही कानूनी कार्यवाही करने पर इस सम्बन्ध में जो व्यय वाद प्रस्तुत करने पर होगा, वह भी ऋणी को देना होगा।
7. सम्बन्धित वचन-पत्र दिनांक ..... को रुपया ..... (अक्षरे ..... ) का ऋणी द्वारा बैंक के पक्ष में उस रकम के भुगतान के लिए लिखा गया है जो खातों के अनुसार किसी भी दिन ऋणी पर रहेगा।
8. ऋणी वचन देता है -
  - अ. ऋण की रकम उसी/उन्ही कार्य व कार्यों में लगायी जावेगी जिसके लिए वह प्राप्त की गयी है। यदि मेरे द्वारा ऋण राशि का उपभोग अन्य कार्य में लेना पाया जावेगा तो बैंक को मेरी ओर बकाया समस्त ऋण व ब्याज एक मुश्त वसूल करने का अधिकार होगा।
  - ब. ऋण के सम्बन्ध में प्रत्येक झगड़ा, मतभेद अथवा प्रश्न इस आलेख के सम्बन्ध में इस सहमति पत्र, पार्टियों अथवा उसके द्वारा अधिकार रखने वाले व्यक्तियों के बीच में होगा, उसकी रजिस्ट्रार सहकारी समितियां राजस्थान जयपुर को पंच फैसले के लिए देना पड़ेगा और इस सम्बन्ध में दिया हुआ उनका निर्णय अंतिम निर्णय माना जावेगा पक्षकार उसके लिए पाबंद होंगे।
  - स. ऋणी उपरोक्त ऋण सम्बन्धी वर्तमान में निर्धारित नियमों व शर्तों तथा कालान्तर में समय-समय पर किये जाने वाले संशोधन व परिवर्तन को यथावत मानने के लिए पाबन्द रहेगा।
    - (क) नाबार्ड/बैंक द्वारा भविष्य में यदि ब्याज दर में किसी प्रकार की बढ़ोतरी की गयी तो मुझे मान्य होगी।
    - (ख) बैंक द्वारा स्वीकृत ऋण राशि जिस अवधि तक प्रभावी रहेगी, उसी अवधि में समस्त प्रकार का लेन-देन, व्यवहार केवल इसी बैंक के साथ करूंगा।
    - (ग) उपरोक्त वर्णित शर्तें एवं इसके अतिरिक्त बैंक द्वारा भविष्य में बैंक हित में लगायी जाने वाली समस्त शर्तें मुझे मान्य होगी।

दिनांक - .....

स्थान - .....

गवाह - 1 नाम ..... हस्ताक्षर  
पता .....

प्रार्थी वास्ते

गवाह - 2 नाम ..... हस्ताक्षर  
पता .....

UNDERTAKING : TO BE OBTAINED WHERE SELF OCCUPIED OR  
VACANT PROPERTY IS ACCEPTED AS SECURITY

The Branch Manager,  
Jhunjhunu Kendriya Sahakari Bank Ltd.,  
Branch .....

Dear Sir/Madam,

**LOAN AGAINST IMMOVABLE PROPERTY**

This has reference to my/our application dated ..... for a loan/limit of Rs ..... against collateral security of (house/flat/plot-commercial/industrial) the under note property situated at .....

- 1 I/We confirm that the property is in my/our possession and I/We hereby given an irrevocable undertaking that in the event of your bank sanctioning to me/us the loan, we shall not rent out the aforesaid property without obtaining prior written permission of the bank. Furthermore, I/we understand that the bank is likely to given such permission only if the property is proposed to be leased to a corporate body of goods standing and repute, acceptable to the Bank.
- 2 Further, I/we also understand that in the event of my/our renting the property a power of attorney authorising the Bank to collect the monthly rent would be required to be furnished by me/us in the format prescribed by the Bank for this purpose.
- 3 I/we give an irrevocable undertaking that in the event my/our not being in a position to fulfill the aforesaid condition, I/we shall be liable to repay the entire loan/outstanding along with interest etc. to the Bank, prior to renting out the property.
- 4 I/we undertake to do scuh all formalities as the bank may require including the execution of hypothecation deed in the favour of bank.
- 5 I/we reiterate not to revoke this undertaking during the currency of the loan/Limit.

Yours faithfully

Signature of Borrower(s)

Place –

Date -

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., झुंझुनू शाखा .....

दृष्टिबन्धक लेख

संख्या – .....

राशि – .....

नाम ..... झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., (जिसको आगे बैंक की संज्ञा दी गई है) ने ( ..... (जिसको आगे ऋणी की संज्ञा दी गई है) को प्रार्थना पर ..... उद्देश्य से ऋण प्रदान की स्वीकृति पर एक खाता ..... रुपये तक का ऋणी के नाम खोला है अथवा खोलना स्वीकार किया है जो खाता बैंक द्वारा समाप्त न किये जाने तक चालू रहेगा और जिसकी सुरक्षा के लिए सम्पत्ति को दृष्टि बन्धक करने हेतु बैंक एवं ऋणी (जो व्यक्तिगत तथा सामूहिक रूप में बाध्य होना स्वीकार करते हैं) के मध्य निम्नलिखित अनुबन्ध किया जाता है।

1. कि ऋणी सम्मिलित सूचिका में सामान्यतः वर्णित सामान पर, बैंक के पक्ष में प्रथम प्रभार स्थापित करता है ऋणी का यह सामान स्टोर्स, स्टाक, कच्चा अथवा माल, मशीनरी, फर्नीचर आदि जो भी सामान ऋणी के गोदाम, कार्यालय फैक्ट्री अथवा अन्यत्र किसी स्थान में भी रखा हुआ अथवा संग्रहित है अथवा भविष्य में हो जो कि खाते की समाप्ति पर अथवा किसी भी समय ऋणी द्वारा बैंक को देय रकम के भुगतान की सुरक्षा हेतु है, वह आगे उप प्राधियत सामान (हाईपोथीकेटेड गुड्स) सम्बोधित किया जावेगा इस अनुबन्ध में वर्णित बैंक को देय रकम के अर्थ में किसी समय भी मूलधन को अवशेष रकम के साथ-साथ निम्न प्रकार उल्लिखित दर से सभी दिन प्रतिदिन का ब्याज व सभी ऋण अथवा दायित्व, जिसका वर्णन आगे चरण (13) में किया गया है वह रकम जो भी उपप्राधियत सामान के सम्बन्ध में अथवा उसको बेचने आदि के सम्बन्ध में बैंक द्वारा चार्ज अथवा खर्च की जावेगी, समझी जावेगी।
2. कि उपप्राधियत सामान और उसकी बिक्री वसूली एवं इन्श्योरेंस से प्राप्त सभी प्रतिफल एक मात्र बैंक की सम्पत्ति की तरह विशेषतः इस दृष्टिबन्धक हेतु रहेगा और ऋणी उसको अथवा उसके किसी भाग की बैंक के अतिरिक्त किसी अन्य ऋण की एवज में बन्धक अथवा प्रतिभूति स्वरूप नहीं रखेगा और उस पर अथवा उसके किसी भाग पर कभी किसी प्रकार का प्रभार उत्पन्न नहीं होने देगा और न कभी ऐसा कोई कार्य करेगा, जिससे उप प्राधियत सामान अथवा उसकी बिक्री वसूली एवं इन्श्योरेंस से प्राप्त किसी प्रतिफल को हानि पहुंचे अथवा जिस कार्य के लिए बैंक द्वारा लिखित में निषेध किया गया हों।
3. कि ऋणी बैंक का पूर्व स्वीकृति से उप प्राधियत सामान को किसी प्रकार तभी व्यय कर सकता है अथवा बेच सकता है जबकि वह कम से कम उस सामान के मूल्य के बराबर रकम पहले से खाते में जमा करा दे अथवा बैंक की लिखित स्वीकृति प्राप्त करके उस मूल्य के बराबर अन्य सामान उसके स्थान पर बंधक कर दे।
4. कि ऋणी बैंक के कर्मचारियों अथवा एजेन्ट्स को समय-समय पर अपने गोदामों अथवा उन स्थानों में जहां उप प्राधियत सामान रखा हो, उस सामान को निरीक्षण, देखभाल, मूल्यांकन करने अथवा सूची बनाने हेतु प्रवेश देगा और बैंक अथवा उसके कर्मचारियों को तदर्थ आवश्यक सुविधाएं देगा।
5. कि ऋणी उन गोदामों का अथवा स्थानों का जहां उप प्राधियत सामान रखा हो, किराया एवं कर आदि समय-समय पर अदा करता रहेगा और उनको सब प्रकार भार मुक्त रखेगा।

6. कि उप प्राधियित सामान को आग, चोरी अथवा खराबे के कारण हुई सब प्रकार की क्षति की पूर्ति की सम्पूर्ण जिम्मेदारी ऋणी की होगी, अतः यह बैंक द्वारा मान्यता प्राप्त कम्पनी में बैंक के हित में उप प्राधियित सामान का आग, चोरी आदि से रक्षार्थ आवश्यक इन्श्योरेन्स करा कर पोलिसियों व किशतों की रसीदें बैंक के नाम करके बैंक द्वारा मांगी जाने पर तुरन्त देगा और यदि ऐसा करेगा, तो तीन दिन बाद बैंक को ऋणी के खर्चे से ऐसा इन्श्योरेन्स कराने का अधिकार होगा, लेकिन बैंक उक्त इन्श्योरेन्स करवाने हेतु बाध्य नहीं होगा तथा इन्श्योरेन्स कवर नहीं होने की स्थिति में होने वाली क्षति के लिये ऋणी स्वयं जिम्मेदार होगा/होंगे।
7. कि उक्त इन्श्योरेन्स के कारण जो कुछ रकम प्राप्त होगी, यह रकम बैंक को देय रकम के भुगतान के लिए काम आयेगी और अधिक होने पर शेष रकम चरण (13) में वर्णित कार्यों में खर्ची जावेगी।
8. कि ऋणी उप प्राधियित सामान के बैंक द्वारा समय-समय पर निर्धारित मूल्य और बैंक को देय रकम के बीच ..... प्रतिशत न्यूनतम अन्तर बैंक के हित में सदैव बनाये रखेगा। यह अन्तर बैंक द्वारा किसी समय निर्धारित मूल्य पर आंका जा सकेगा व अन्तर को सदा रखने के लिए ऋणी या तो नकद रकम खाते में जमा करता रहेगा अथवा उसी मूल्य का अन्य सामान बैंक की लिखित स्वीकृति से उप प्राधियित करता रहेगा।
9. ऋणी इस दृष्टि बन्धक लेख के अन्तर्गत बैंक से प्राप्त समस्त ऋण ब्याज व खर्चे आदि सहित ऋण प्राप्त करने के दिनांक से एक वर्ष की अवधि में या योजना में वर्णित प्रावधानों के अनुसार निर्धारित देय तिथि, जो भी पहले हो चुका देगा/देगे।
- 10 ब्याज की शर्त :-
  - (अ) कि ऋणी बैंक द्वारा उसको उधार दिए गए मूलधन पर ..... प्रतिशत दर से योजना के प्रावधानों के अनुसार बैंक द्वारा यथा समय निर्धारित तिथि को नकद ब्याज अदा करेगा।
  - (ब) कि बैंक द्वारा निर्धारित अवधि के अन्दर ऋणी ने किसी समय बैंक को देय सम्पूर्ण रकम नहीं चुकाई तो वह कुल मांगती रकम पर निर्धारित दर से ..... प्रतिशत अधिक दर से ब्याज का लेनदार होगा।
11. बैंक को देय रकम के भुगतान को उपरोक्त शर्तों का अथवा इस इकरार को किसी शर्त का ऋणी द्वारा उल्लंघन होने पर बैंक के अफसरों अथवा एजेन्ट्स को ऋणी को बिना नोटिस दिये, परन्तु ऋणी के हर्जे और खर्चे और यदि जरूरत हो तो ऋणी के मुख्तार की तरह ऋणों के बजाय अथवा की ओर से उन सभी स्थानों पर जहां उप प्राधियित सामान रखा हो प्रवेश करने का, रहने का, उप प्राधियित सामान को कब्जे में लेने का, वसूल करने का अथवा सम्भाल लेने का अधिकार होगा, इस कार्य के लिए बैंक के किसी अफसर को रिसीवर के रूप में नियुक्त करके निलामी करके, बेचने का व्यक्तिगत करार करके अथवा अन्य प्रकार भी उप प्राधियित सामान या उसके किसी भाग का प्रबन्ध करके बैंक के उपरोक्त अफसरों के द्वारा इस प्रकार इस सम्बन्ध में स्वेच्छा से किसी प्रकार का समझौता करके, हिसाब करके, वसूली करके अथवा अन्य किसी प्रकार सौदा बेचने से प्राप्त रकम को देय किसी रकम के भुगतान के लिए ले सकता है मगर बैंक अपने उक्त अधिकारों के उपयोग के कारण हुए किसी खर्चे का अथवा हर्जे का जिम्मेवार नहीं होगा तथा उक्त खर्चे ऋणी द्वारा वहन किये जावेगें। बैंक अपने अधिकारों के सम्बन्ध में न्यायालय से अथवा राजस्थान को-ऑप. सोसायटी एक्ट 1965, 2001 व 2003 अथवा उसके अन्तर्गत बने नियमों के अनुसार विधिक सहायताएँ भी प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र होगा, ऋणी करार करता है कि वह बैंक द्वारा रखे गये गिरवी सामान के बेचने के हिसाब को सही मानकर खाते में बाकी रही कमी को पूरा करने का स्वयं व्यक्तिगत रूप से भी जिम्मेदार होगा।
12. कि यदि उपरोक्त प्रकार बेचान से प्राप्त रकम उस वक्त खाते के हिसाब में बाकी रकम के चुकती भुगतान के लिए पर्याप्त नहीं हो, तो बैंक ऋणी का अथवा उनमें से किसी का वहन धन जो बैंक के

उस वक्त आधीन हो, उक्त खाते के हिसाब में बाकी को देय रकम के भुगतान में ले सकता है और यदि बैंक के अधीन ऐसा कोई धन न हो और यदि हो तो वह भी चुकती भुगतान के लिए अपर्याप्त हो तो ऋणी वादा करता है और करार करता है कि वह चरण (14) में उल्लिखित सभी प्रकार से रखे जाने वाले उस हिसाब पर अदायगी के वादे को स्वीकृति में अपने दस्तखत कर देगा, किन्तु इससे बैंक के खाते में किसी भी बाकी देय रकम की वसूली करने के संबंध में बैंक की उपरोक्त स्वीकृति से उसके किसी अधिकार पर न तो कोई विपरीत प्रभाव होगा न ऐसे अधिकारों में कमी आवेगी, चाहे सारा अथवा अंशतः कोई उपप्राधियत सामान ही क्यों न उपलब्ध हों।

13. कि उक्त प्रकार से प्राप्त शुद्ध आय में से यदि बैंक को देय सभी रकम के चुकती भुगतान के बाद कुछ शेष रहे, तो भी वह भी बैंक ऋणों अथवा उनमें से किन्हीं के, अधीन अन्य खातों को रकम के साथ-साथ बैंक के प्रति ऋणी अथवा उनमें से किन्हीं के विरुद्ध व्यक्तिगत अथवा सम्मिलित रूप से अब शेष किन्हीं और लोन्स, डिसकाउटेण्ट, लेटर्स ऑफ गारन्टीज चार्जज चालू या देय, अन्य ऋण दायित्व वैधिक या सामयिक सब प्रकार की जिम्मेदारियों सहित चाहे ऋणी दिवालिया करार दिया जा चुका हो अथवा दिया जावे या किसी प्रकार लिक्वोडेशन में हो तो भी, ब्याज सहित चुकती भुगतान करने में लगा सकता है।
14. कि ऋणी इकरार करता है कि वह बैंक के एकाउन्टेंट अथवा अन्य अधिकारी द्वारा हस्ताक्षर किये हुए उस हिसाब को, जिसके द्वारा ऋण का देय रकम की मांग की जावें, बिना किसी बाउचर, दस्तावेज अथवा अन्य लिखावट दिखाने को मांग किये सही मानेगा।
15. कि यह इकरार समय-समय पर अथवा बैंक को अन्तिम देय रकम की सुरक्षा में सदैव प्रतिभूति स्वरूप कायम रहेगा और खाते में समय देय रकम की जमा के उपरान्त भी प्रतिभूति अथवा उप प्राधियत सामान इसी प्रकार तब तक सुरक्षित समझा जावेगा जब तक कि बैंक लिखित में इस इकरार को समाप्त नहीं कर देगा।
16. कि ऋणी घोषित करता है/करते है कि उप प्राधियत सामान ऋणी की एकमात्र सब प्रकार के भार से पूर्ण मुक्त सम्पति है और आयन्दा भी सामान उसके अन्तर्गत आयेगा वह भी इस प्रकार भार मुक्त होगा कि ऋणी ने ऐसा कोई कार्य नहीं किया है/नहीं किया जावेगा अथवा ऐसे कार्य में भाग नहीं लिया है/नहीं लिया जावेगा अथवा ऐसे किसी आवश्यक कार्य को करने में भूल-चूक नहीं की है/नहीं की जावेगी, जिससे कि उक्त उप प्राधियत सामान अथवा उसमें से कुछ वे बन्धक नहीं रख सकें और प्रतिज्ञा करते है कि बैंक के चाहने पर वह सब कार्य खर्च से करेगें जिससे कि इस इकरार का बैंक के हित में अक्षरशः सही प्रकार पालन हो सके अथवा इकरार के पालन में बैंक को सुविधा हो।
17. कि यदि ऋणी फर्म है अथवा सदस्य है तो फर्म के नाम व विधान में इस इकरार की अवधि तक ऐसा कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा जिससे कि ऋणी अथवा उनमें से वर्तमान दायित्व में कमी हो जावे अथवा दायित्व से छुटकारा मिलता हों।

इस दृष्टिबन्धक लेख की साक्षी में आज दिनांक ..... की ऋणी ने निम्न गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद और समय पर काम आवें।

दिनांक - .....

स्थान - .....

हस्ताक्षर ऋणी मय पता

गवाह - 1 .....

2 .....

**JHUNJHUNU KENDRIYA SAHAKARI BANK LTD., JHUNJHUNU**

**Letter of Lien and Set-off**

To,  
The Manager,  
Jhunjhunu Kendriya Sahakari Bank Ltd.,  
Branch .....

Date : .....

Dear Sir,

In consideration of your making advances to me/us and/or giving banking accommodation and facilities by way of loan/overdraft/cash or any other credit from time to time. I/we agree with you as follows :-

1. That you may hold all securities belonging to me/us which may be in your possession or which may at any time here after come into your possession and the proceeds thereof respectively not only for the specific advance made thereof but also as collateral security for any other moneys now due or which may at any time be due from me/us to you whether severally or jointly with on other or others.
2. That in addition to any general similar right to which you as bankers may be entitled by law. You may at any time and without notice to me/us combine or consolidate all or any of my /our accounts with and liabilities to you and set off and transfer any sums standing to the credit of any one of such accounts in or towards satisfaction of my/our liabilities to you, on any other account or in to the credit of any other respect, whether such liabilities be actual or contingent, primery or collateral and several or joint.
3. That if any balance of the sale proceeds shall remain in the hands of the bank after the sale of any of the securities the bank may at its sole discretion apply the balance if any towards any sum or sums of money that may be owing by me/us to the bank upon any other account or any other transaction or transactions separate or distint from the security, and you will pay to me/us any surplus which may remain after settlement of claims of your against me/us.

At ..... this ..... day of .....

Yours faithfully,

Date .....

( ..... )

Place .....

Borrower

Address .....

.....



## जमानत बाबत सहमति पत्र

श्रीमान शाखा प्रबन्धक,

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,

शाखा ..... ।

विषय :- श्री/श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

..... निवासी ..... गांव .....

को उपलब्ध कराये जाने वाले ऋण को जमानत बाबत ।

महोदय,

निवेदन है कि श्री/श्रीमती..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

..... निवासी ..... को कृषक मित्र

सहकारी/ऋण/योजना के अन्तर्गत बैंक द्वारा उपलब्ध कराये जा रहे ऋण के लिए मैं इनकी जमानत लेने

के लिए अपनी सहमति देता हूं। मैं ..... का स्थायी निवासी हूं। मेरे

स्वामित्व मे ..... सम्पत्ति है, जिसकी बाजार भाव से कीमत लगभग .....

रुपये है। ऋणी द्वारा ऋण पेटे बकाया असल राशि एवं ब्याज का चुकारा न करने अथवा किसी अनियन्त्रित

परिस्थितिवश उसकी ओर ऋण बकाया रहने की अवस्था में बैंक को अधिकार होगा कि समस्त बकाया राशि

मेरी चल/अचल से वसूल कर लें।

दिनांक : .....

नाम जमानतदार .....

स्थान : .....

हस्ताक्षर .....

स्थायी पता .....

.....

.....

## जमानत बाबत सहमति पत्र

श्रीमान शाखा प्रबन्धक,

झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,

शाखा ..... ।

विषय :- श्री/श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

..... निवासी ..... गांव .....

को उपलब्ध कराये जाने वाले ऋण को जमानत बाबत ।

महोदय,

निवेदन है कि श्री/श्रीमती..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

..... निवासी ..... को कृषक मित्र

सहकारी/ऋण/योजना के अन्तर्गत बैंक द्वारा उपलब्ध कराये जा रहे ऋण के लिए मैं इनकी जमानत लेने

के लिए अपनी सहमति देता हूं। मैं ..... का स्थायी निवासी हूं। मेरे

स्वामित्व मे ..... सम्पत्ति है, जिसकी बाजार भाव से कीमत लगभग .....

रुपये है। ऋणी द्वारा ऋण पेटे बकाया असल राशि एवं ब्याज का चुकारा न करने अथवा किसी अनियन्त्रित

परिस्थितिवश उसकी ओर ऋण बकाया रहने की अवस्था में बैंक को अधिकार होगा कि समस्त बकाया राशि

मेरी चल/अचल से वसूल कर लें।

दिनांक : .....

नाम जमानतदार .....

स्थान : .....

हस्ताक्षर .....

स्थायी पता .....

.....

.....

**JHUNJHUNU KENDRIYA SAHAKARI BANK LTD., JHUNJHUNU**  
**NOMINALL MEMBERSHIP FORM FOR**  
**APPLICANT/COAPPLICANT**

The Managing Director  
 Jhunjhunu Central Co-operative Bank Ltd  
 Gandhi chowk Jhunjhunu ( Raj)

SUB- NOMINAL MEMBERSHIP FORM FOR APPLICANT/COAPPLICANT

Dear Sir,

I want to avail a loan under ..... Scheme From the bank Branch .....

You are requested to please enroll me as nominal member of the bank. I am depositing Rs. 11/- (Rupees Eleven Only) only as membership fee and Rs. 1000/- (Rupees one thousand only ) as fixed deposit I have read the rules and regulations of the bank and the same shall be binding on me.

Yours faithfully ,

Place :-

Signature :-

Name :-

Date :-

Address :-

**JHUNJHUNU KENDRIYA SAHAKARI BANK LTD., JHUNJHUNU**  
**NOMINALL MEMBERSHIP FORM FOR GUARANTOR**

The Managing Director  
 Jhunjhunu Central Co-operative Bank Ltd  
 Gandhi chowk Jhunjhunu ( Raj)

SUB- NOMINAL MEMBERSHIP FORM FOR GUARANTOR

Dear Sir,

I want to offer my personal guarantee for a loan from the bank's Branch under ..... Scheme in favour of Shri .....

You are requested to please enroll me as nominal member of the bank. I am depositing Rs. 11/- (Rupees Eleven Only) only as membership fee and Rs. 1000/- (Rupees one thousand only ) as fixed deposit I have read the rules and regulations of the bank and the same shall be binding on me.

Yours faithfully ,

Place :-

Signature :-

Name :-

Date :-

Address :-

आवेदक/को द्वारा प्रस्तुत किया जाने वाला सहमति पत्र

मै/हम ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी ..... ऋण योजनान्तर्गत झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., की शाखा ..... से ऋण लेना चाहता हूँ/चाहती हूँ/चाहते है। इस ऋण योजना के समस्त नियमों एवं प्रावधानों को मैंने/हमने अच्छी तरह से पढ़ एवं समझ लिया है। योजनान्तर्गत बैंक द्वारा निर्धारित प्रावधानों, स्वीकृत पत्र में निर्धारित शर्तों तथा बैंक द्वारा समय-समय पर जारी अन्य दिशा निर्देशों की पालना करने हेतु मै/हम पूर्ण रूप से सहमत है तथा उक्त प्रावधानों एवं शर्तों की पालना मेरे/हमारे द्वारा की जावेगी।

स्थान –

आवेदक /को

दिनांक –

हस्ताक्षर मय पता

जमानतदार/रों द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाला सहमति पत्र

मै/हम ..... बैंक की ..... ऋण योजनान्तर्गत श्री/श्रीमती ..... को बैंक की शाखा ..... द्वारा उपलब्ध करवाये जाने वाले ऋण की व्यक्तिगत जमानत दिया जाना स्वीकार करता हूँ/करती हूँ/करते है। इसे इस ऋण योजना के समस्त नियमों एवं प्रावधानों को मैंने/हमने अच्छी तरह से पढ़ एवं समझ लिया है। योजनान्तर्गत बैंक द्वारा निर्धारित प्रावधानों, स्वीकृति पत्र की शर्तों तथा जमानत नामे में वर्णित तथ्यों तथा बैंक द्वारा समय-समय पर जारी अन्य दिशा निर्देशों की पालना करने हेतु मै/हम पूर्व से सहमत है तथा उक्त प्रावधानों एवं शर्तों की पालना मेरे/हमारे द्वारा की जावेगी।

स्थान –

आवेदक /को

दिनांक –

हस्ताक्षर मय पता

**शपथ पत्र**

मै/हम ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ..... उम्र ..... वर्ष, जाति  
 ..... ग्राम ..... पोस्ट ..... तहसील ..... जिला .....  
 का/की निवासी हूँ/है –

1. मै/हम शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते हैं कि प्रार्थी के नाम निम्न अचल सम्पत्ति है –
2. मै/हम शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते हैं कि मै/हम बैंक से अचल सम्पत्ति के विरुद्ध रहन ऋण लेना चाहता हूँ/चाहती हूँ/चाहते हैं तथा इस ऋण का उपयोग ..... कार्य के लिये किया जावेगा।
3. मै/हम शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते हैं कि प्रार्थी/यो के उक्त अचल सम्पत्ति के मूल दस्तावेज शीघ्र बैंक में जमा करवाने हेतु पूर्णतया वचनबद्ध है।
4. मै/हम शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते हैं कि निर्मित की गयी उक्त आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्ति पूर्णतया भारमुक्त एवं विवादरहित है। उक्त सम्पत्ति पर किसी भी व्यक्ति, संस्था, सरकार, स्थानीय निकाय आदि की किसी भी प्रकार की राशि बकाया नहीं है तथा इस पर किसी भी प्रकार की कोई कानूनी कार्यवाही लम्बित व विचाराधीन नहीं है। यह सम्पत्ति पूर्णतया भारमुक्त एवं पवित्र हैं।
5. मै/हम शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते हैं कि राज्य सरकार, संस्था, व्यक्ति, स्थानीय निकाय की भविष्य में उत्पन्न होने वाले कर, बीमा एवं अन्य बकाया राशि के लिये मै/हम स्वयं व्यक्तिगत रूप से उत्तरदायी रहेंगे तथा इसके लिये बैंक का कोई उत्तरदायित्व नहीं रहेगा।
6. मै/हम शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते हैं कि उक्त आवासीय सम्पत्ति के भूखण्ड अथवा निर्माण अथवा अन्य बकायो के संबंध में राज्य सरकार, संस्था, व्यक्ति या स्थानीय निकाय द्वारा भविष्य में कोई एतराज किया जाता है एवं उसके कारण यदि उक्त सम्पत्ति को किसी प्रकार की क्षति पहुंचती है तो उसके प्रति मै/हम स्वयं पूर्ण रूप से उत्तरदायी रहूंगा/रहेगें एवं ऐसी स्थिति में बैंक चाहे तो अपने समस्त बकाया की वसूली एकमुश्त किसी भी तरह से कर सकेगी।
7. मै/हम शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते हैं कि मेरी सेवा निवृत्ति से पूर्व इस बैंक के समस्त बकाया ऋण को मय ब्याज एवं खर्चों के चुकता कर बैंक से अदेय प्रमाण पत्र प्राप्त कर लूंगा। यदि इस ऋण को जारी रखना होगा तो इस हेतु सेवा निवृत्ति से पूर्व बैंक से आवश्यक सहमति ली जावेगी।
8. मै/हम शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा बैंक के चाहे अनुसार ..... बैंक के चैक चैक नम्बर ..... से ..... तक इस बैंक के पक्ष में बिना राशि भरे प्रस्तुत किये जा रहे हैं। जिन्हे बैंक ऋण के चुक आदि की दशा में समस्त बकाया की वसूली हेतु उपयोग में ले सकती है।
9. मै/हम शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ/करती हूँ/करते हैं कि शपथ पत्र के मद सं. 1 से 8 तक प्रार्थी की व्यक्तिगत जानकारी एवं विश्वास से सत्य एवं सही है। कोई तथ्य छुपाया, घटाया या बढ़ाया नहीं है।

दिनांक –

स्थान –

प्रार्थी/यो के हस्ताक्षर मय पता

ऋण अनुबन्ध (ON NON JUDICIAL STAMP)

(100/- के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर)

आज दिनांक ..... को श्री/श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी .....  
 ..... जाति ..... उम्र ..... वर्ष, निवासी ..... (जिसे ऋणी  
 सदस्य सम्बोधित किया गया है) एवं झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., शाखा ..... जिसे  
 वित्तीय बैंक सम्बोधित किया गया है जरिये शाखा प्रबन्धक के बीच निम्न शर्तों का ऋण अनुबन्ध पत्र  
 निष्पादित किया जाता है :-

1. यह है कि वित्तीय बैंक ने ऋणी को रु. .... (अक्षरे रु. .... )  
 का सावधि ऋण ..... योजनान्तर्गत दिनांक ..... तक की अवधि के लिए स्वीकृत की है।
2. यह है कि ऋण ऋणी को उपलब्ध कराये गये ऋण पर ..... प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से  
 दैनिक आधार पर बकाया राशि पर बैंक ब्याज वसूल करेगा। जो कि योजना के प्रावधानों के अनुसार  
 निर्धारित देय तिथि को जमा करवाया जाना आवश्यक होगा।
3. यह कि निर्धारित अवधि में राशि न चुकाने पर बैंक ऋणी से ..... प्रतिशत अतिरिक्त दण्डनीय ब्याज  
 वसूल करेगा।
4. यह है कि यदि ऋणी सदस्य समय पर देय राशि जमा न करवा पाने की दशा में राजस्थान सोसायटी  
 अधिनियम, 2001 एवं 2003 के अन्तर्गत वसूली कार्यवाही करने को स्वतंत्र होगा।
5. यह है कि समय-समय पर इकाई का निरीक्षण नाबार्ड शीर्ष बैंक अधिकारियों द्वारा किया जा सकेगा।  
 इसमें आपको सहयोग करना होगा या निरीक्षण में ऋणी द्वारा ऋण का दुरुपयोग पाया जाता है तो  
 बैंक समस्त ऋण एकमुश्त वसूल करने का स्वतन्त्र होगा।
6. यह है कि सहकार जीवन सुरक्षा योजनान्तर्गत बकाया ऋण एवं दुर्घटना बीमा हेतु होने वाला व्यय ऋणी  
 द्वारा वहन करना होगा। उक्त प्रकार की बीमा बैंक में समय-समय पर प्रचलित नियमों के तहत किया  
 जावेगा लेकिन बैंक इस हेतु बाध्य नहीं होगा तथा बीमा कवर उपलब्ध नहीं होने के वजह से होने वाली  
 क्षति के लिये ऋणी स्वयं जिम्मेदार होगा।
7. यह है कि बैंक द्वारा समय-समय पर जारी दिशा-निर्देश एवं संशोधित ब्याज दर ऋणी को मान्य होगी।
8. यह कि उक्त सावधि ऋण की किश्ते जिस दिनांक को देय है, उस निर्धारित दिनांक को राशि जमा नहीं  
 करवाने की स्थिति में खाता अवधिपार माना जावेगा।
9. यह है कि मैं/हम हल्फीया बयान करता हूँ कि साख सीमा जारी रहने तक समस्त लेनदेन बैंक के  
 माध्यम से करूंगा।
10. यह है कि मैं/हम हल्फीया बयान करता हूँ कि उक्त अचल सम्पत्ति पर समस्त ऋण राशि चुकता होने  
 तक बैंक का प्रथम प्रभार मानने के लिए सदैव पाबंद रहूंगा।
11. यह है कि मैंने किसी अन्य वित्तीय संस्था से किसी प्रकार का कोई ऋण नहीं ले रखा है।
12. यह है कि मैं/हम हल्फीया बयान करता हूँ कि हल्फनामा हाजा सच व सही लिखाया है।

हस्ताक्षर शपथगृहिता

दिनांक –

स्थान –

प्रमाणित

नोटेरी पब्लिक

ऋणी

गवाह –

1. ....

2. ....

बैंक अधिकारी

जमानतदार से भरवाया जाने वाला शपथ पत्र/जमानतनामा

(100/- के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर)

1. मैं ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ..... जाति .....  
निवासी ..... तहसील ..... जिला झुंझुनू सशपथ घोषणा करता/करती हूँ कि मेरे  
नाम से निम्नलिखित अचल सम्पतियां हैं जिसका मैं एकमात्र स्वामी हूँ व निम्न अचल सम्पतियां सभी  
प्रकार के प्रभारों से भारमुक्त हैं तथा मेरे स्वामित्व में हैं :-

क्र.स.	विवरण अचल सम्पति	मार्केट वैल्यू
1.		
2.		
3.		

2. श्री/श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी ..... जाति ..... ग्राम  
..... जिला ..... ने झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., से ऋण रुपये .....  
..... का आवेदन किया है तथा उक्त आवेदन के क्रम में बैंक द्वारा ..... ऋण योजनान्तर्गत  
रु. .... का ऋण स्वीकृत किया/किया जाना स्वीकार किया है। इस ऋण पेटे में इनकी  
जमानत देना स्वीकार करता/करती हूँ।
3. मैं सशपथ बयान करता/करती हूँ कि श्री/श्रीमती ..... उक्त बैंक को ऋण की  
देय ड्यू किश्त मय ब्याज समय पर जमा कराने में दोषी रहता/रहा है या किसी अनियंत्रित परिस्थिति  
वश ऋण चुकाने में दोषी रहता है तो बकाया किश्त व ब्याज में उक्त नाम की ओर से मैं उक्त समस्त  
प्रकार के बकाया को जमा कराने का दायित्व लेता/लेती हूँ।
4. मैं सशपथ बयान करता/करती हूँ कि किसी कारण वश उक्त ऋण की वसूली नहीं होने पर बैंक को  
अधिकार होगा कि मेरी चल/अचल सम्पति को कुर्क एवं नीलामी कर बकाया राशि व ब्याज व अन्य  
वसूली खर्च वसूल कर लेवे। जब तक उक्त ऋण खाते में किसी भी प्रकार का बकाया रहेगा तब तक  
इस बकाया पेटे मेरी जमानत रहेगी एवं जब तक मैं उक्त वर्णित सम्पति को खुर्द-बुर्द नहीं  
करूंगा/करूगी।
5. मैं सशपथ बयान करता/करती हूँ कि उपरोक्त ऋण योजना के समस्त नियमों, प्रावधानों एवं स्वीकृति  
पत्र में वर्णित शर्तों को मैंने अच्छी तरह समझ एवं पढ़ लिया है तथा मैं इनका पालन करने के लिये  
सहमत हूँ।
6. मैं सशपथ बयान करता/करती हूँ कि योजना के समस्त नियमों, प्रावधानों एवं स्वीकृति पत्र में वर्णित  
शर्तों तथा बैंक द्वारा समय-समय पर निर्धारित अन्य शर्तों की पूर्णरूपेण पालना करूंगा/करूगी।
7. मैं सशपथ बयान करता/करती हूँ कि मेरी यह जमानत शर्तरहित एवं अप्रतिसंहरणीय (Unconditional  
and Irrevocable) है तथा ऋण की कोई भी राशि बकाया रहने तक रहेगी।
8. मैं सशपथ बयान करता/करती हूँ कि उक्त घोषणा पत्र में वर्णित सभी तथ्य मेरे स्वयं के ज्ञान एवं  
विश्वास से सही व सत्य हैं। इसमें झूठ कुछ भी नहीं है और न ही कोई तथ्य छुपाया गया है।

दिनांक -

स्थान -

हस्ताक्षर जमानतदार

हस्ताक्षर नोटेरी पब्लिक

## प्रमाण पत्र

हम घोषणाकर्ता को व्यक्तिगत रूप से जानते हैं उक्त घोषणा एवं जमानत का इकरार श्री  
..... उम्र ..... निवासी ..... जाति  
..... ने आज दिनांक ..... को स्थान ..... पर हमारे समक्ष किया  
है एवं हस्ताक्षर किये हैं तथा इसके द्वारा जो अचल सम्पत्ति दर्शायी है, जिसे हम प्रमाणित करते हैं।  
इसके लिये श्री ..... ने पहचाना।

गवाह – 1

2



**LETTER OF UNDERTAKING BY  
OWNER OF THE PROPERTY / FIXED ASSETS**

To,

Jhunjhunu kendriya Sahakari Bank Ltd.,

.....

As part of the consideration for your making advances to .....  
(Insert the name of the Borrower) by way of term Loan/Demand Loan/Demand Cash Credit/Bills  
purchased or discounted.

I/we agree to give mortgage of the following properties: (here give details of the property  
/ Properties)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

I/we further declare that no mortgage, charge lien or encumbrance of any kind has been  
made or allowed over or effecting my/aforesaid property / properties or any part thereof.

I/we further declare that no mortgage, charge, lien or encumbrance of any kind has been  
made or allowed over or effecting our aforesaid property / properties or any part thereof.

I/we further undertake that no mortgage/charge, lien or encumbrance shall be made or  
allowed while ..... (Name of the borrowe) remain indebted or liable to you in any  
manner without your previous consent in writing.

Date:

Place:

Signature

\*Strike out whichever is not applicable.

**LETTER OF UNDERTAKING BY  
OWNER OF THE PROPERTY / FIXED ASSETS**

To,

Jhunjhunu kendriya Sahakari Bank Ltd.,

.....

I am a member of your Bank.

As part of the consideration for your making advances to .....  
(Insert the name of the Borrower) by way of term Loan/Demand Loan/Demand Cash Credit/Bills  
purchased or discounted.

I/we agree to creat charge U/S 39 of Rajasthan Cooperative Societies Act. On my  
following properties (here give details of the property/properties)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

I/we further declare that no mortgage, charge lien or encumbrance of any kind has been  
made or allowed over or effecting my/aforesaid property / properties or any part thereof.

I/we further declare that no mortgage, charge, lien or encumbrance of any kind has been  
made or allowed over or effecting our aforesaid property / properties or any part thereof.

I/we further undertake that no mortgage/charge, lien or encumbrance shall be made or  
allowed while ..... (Name of the borrowe) remain indebted or liable to you in any  
manner without your previous consent in writing.

Date:

Place:

Signature

\*Strike out whichever is not applicable.

The Branch Manager,  
Jhunjhunu kendriya Sahakari Bank Ltd.,  
Jhunjhunu.Branch -----

Dear Sir,

I/we am writing this to confirm that I/we Shri ..... have deposited with you on ..... Title deeds relating to my/us property at ..... Described below (hereinafter referred to as the said property) with the intention of creating an equitable mortgagage on the said property by of security for the amount due to the Bank from me ..... under the following credit facilities extended to me/us by the Bank.

- a)
- b)
- c)
- d)

The said property is my/our self-acquired and as such no one else has any interest in the said property the said properly is under my /our sole occupation.

There is no substating agreement for the sale of the said property has any perspective or any inending purchase taken possession of it or a part of it. The said propety is free from any encumbrances.

Yours faithfully

(Owener(s) of the property)

Description of the property

Given as security

Boundaries: East ..... West .....  
North ..... South .....

Signature

(Owener(s) of the property)

Draft of Memorandum of entry to be recorded in  
 The Books of the Bank at the time of deposit of  
 Title deeds for creation of equitable Mortgage

Date .....

Re : Loan Account/Cash Credit Account .....  
 Date ..... Amount/limit Rs. ....

Term : Demand/Period .....

Rate of Interest: .....

Security : 1- D.P. Note Rs. ....drawn by Mr. ....  
 ..... In fevour of end endorsed by .....  
 ..... In favour of the Bank.

2- Letter of hypothecation singhed by .....  
 In respect of .....

3- Equitable mortgage by deposit of title deeds .....

Of immovable properties described below.

Brief description & Location:

Boundries:

East ..... West .....

South ..... North .....

Tender : Freehold/Leesehold.

4- Jointly & Severally guarantee by .....

Mr. .... and Mr. .... called at the bank today  
 at A.M./P.M. under the ..... authority of the title deeds relating to the above mentioned  
 immovable properties comprising land and building and other structures effected thereon situated  
 at ..... brief particulars of which are given above.

At the time of such deposit Mr. .... and Mr  
 ..... Stated that the/they made the deposit of the title deeds with intent to creat  
 security in favour of the Bank by way of equitable mortgage over the immovable properties for  
 due repayment by ..... To the bank of the said term loan/demand loan/cash-credit  
 account with interest as aforesaid or any other rate as notified by the bank from time to time or  
 any other obligation which arise to ecuniary libility including all costs and so that the security  
 shall always be a continuing security.

Mr ..... And Mr. .... further assured the bank  
 the title deeds deposited are the only title deeds in respect of the property and that are absolute  
 owners of the said properties with no encumbrance of any party theron

.....

Accountant/Clerk

.....

Branch/Manager

## FORM – C

(See rule 49(1))

## Declaration under Section 39

I ..... (Age .....) residin at .....  
 Having been admitted of the membership of ..... society with limited/unlimited and being desirous of borrowing loan from the society having borrowed loan from the society before making this declaration as required by section 39(a) 39(b) of the Rajasthan Cooperative Societies act. 1965 that own/I have intrest as a tenat-in land specified in the schedule and I hereby create a charge on the said land'interest in favour of the society for the payment of the amount of the loan which the society may make/had made and for all future advances, if any, which the society may make ti the subject to the mexium amount of Rs ..... together with interest on such amount of the loan and advances.

**SCHEDULE**

Name of village	Name of Tehsil	Survey No		Boundries			
		Name of Distt. Khata No.	Survey No. Khasra No.	South	East	North	West
1	2	3	4	5	6	7	8

Area Bighas	Biswas	Assessment Rupees	Encumbrances, if any ..... remarks if any			
			P. Approximate	Nature	Amount	
10	11	12	13	14	15	16

In witness where of, shri ..... Hereunder set my hand this ..... day of ..... in the year one thousand nine hundred and .....

Witness

Signed and delivered by the above named in presence of :

1 .....

Applicant's /Borrpwer's Signature

2 .....

Attested by .....

Designation

AFFIDAVIT OF BORROWER/GUARANTOR REGARDING OWNERSHIP  
OF IMMOVABLE PROPERTY

PHOTO

Before the Branch Manager Jhunjhunu kendriya sahakari Bank ltd Branch -----  
-----Affidavit of Shri / Smt./ M/s ----- S/o W/o -----  
-----R/o ----- do hereby swear on oath as  
hereunder :-

1. That the Name of the Deponent is -----S/o /W/o -----  
-----R/o -----The latest photo graph of the deponent is  
affixed hereto on the top
2. That the deponent is the owner of the land/house /shop no. -----Situating at -  
-----The details with boundaries of which are given below.

EAST  
WEST  
NORTH  
SOUTH

- 3 That the property mentioned above in Para no 1 has been purchased by the deponents  
from -----(seller) for a consideration of (Amount ) -----  
-----through a Registered Sale Deed/ Patta entered in their favor in the office of  
Sub Registrar of----- at Book No -----Jild No -----Page no ---  
-----Sr. No-----Dated-----
- 4 That the property mentioned is in physical possession of the deponent(s)
- 5 That the aforesaid property is free from all encumbrances ,lien or an arrangement to  
transfer or any other encumbrances
- 6 That no award , suit or appeal is pending before any Arbitrator or court ,tribunal in  
respect of the aforesaid property or /and is not under any attachment or revenue  
recovery
- 7 That there is no dues or overdue against the deponent(s) of co- operative societies  
,Municipal Board/ Zila Development Office, Tax Authorities or any Bank of any other  
agency
- 8 That the aforesaid property has not been acquired by the Govt. or any other agency or is  
not under process of acquisition and or not it comes under any present ceiling laws
- 9 That the title deed (s) of the deponents to the aforesaid property is original and not  
duplicate and fake one
- 10 That the contents of this affidavit from Para No 1 to 9 are true to the best of the personal  
knowledge of the deponent (s)

Verified at :-

Date :-

DEPONENT(S)

## CERTIFICATE OF TITLE

I have examined the original Title Deeds intended to be deposited reading to the schedule property/(ies) and offered as security by ..... of Registered/Equitable/English Mortgage and that the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered/Equitable Mortgage and I further certify that.

### Equitable Mortgage

1. I have examined the Document in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide annexure C and the other relevant factors.

1. A. I confirm having made a search in the Land/Revenue records. I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage I am liable/responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

1.B. Following scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds, I hereby certify the genuineness of the Title Deeds, Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

2. A. There are no prior Mortgage/Charges/encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate For the period from 1981 to 2010 pertaining to the immovable Property covered by above said title Deeds. The property is free from all Encumbrances.

2.B. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank are no other mortgages/charges other than already stated in loan documents and agreed to by the Mortgage and the Bank Delete, whichever is inapplicable)

Minor/(s) and his/their interest in the property/(ies) is to the extent of ..... (Specify the share of the Minor with Name) Strike out if not applicable)

The Mortgage if created, will be available to the bank for the liability of the Intending Borrower, .....

I certify that ..... has an absolute, clear and Marketable title over the schedule property. I Further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be reated and that said Mortgage would be enforceable.

In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, I Certify that the deposit of following title deeds/documents would create a valid and enforceable mortgage. After registration of “संपरिवर्तन आदेश “ No. .... dated .....

All documents

Mentioned in para No. 6 A above i.e.

Original registered Sale Deed dated ..... “संपरिवर्तन आदेश “ No. .... Dated ..... After its registration.

There are no legal impediments for creation of the Mortgage under any applicable Law/Rules in Force.

Schedule of Property/ies

Date

Signature of Legal Advisor

# झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. झुंझुनू

क्रमांक :- जेकेएसबी/आवि/2016-17/

दिनांक :-

श्री मूलचन्द/मोटूराम  
प्लाट न. 252, शिव कॉलोनी, रोड न. 03  
झुंझुनू।

**विषय :- भवन ऋण योजनान्तर्गत ऋण स्वीकृति पत्र।**  
**प्रसंग :- आप द्वारा प्रस्तुत ऋण आवेदन पत्र**

प्रिय महोदय/या,

आपको सहर्ष सूचित किया जाता है कि आपके आवेदन पत्र के संदर्भ में जन मंगल भवन ऋण योजनान्तर्गत भवन निर्माण कार्य हेतु आपके पक्ष में रु. 800000/- (अक्षरे आठ लाख रुपये मात्र) का ऋण निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृत किया जाता है :-

1. प्रथम किश्त ऋण के आवश्यक दस्तावेज प्रेषित करने पर देय होगी। भवन निर्माण नींव, छत, स्तर तथा भवन पूर्व रूप से निर्मित होने पर स्वीकृत ऋण राशि का क्रमशः 30, 30, 20 एवं 20 प्रतिशत चार किश्तों में भुगतान किया जावेगा। प्रथम किश्त का उपयोगिता प्रमाण पत्र (न्यूनतम कनिष्ठ अभियन्ता स्तर के अधिकारी का) प्रस्तुत किये जाने के उपरान्त द्वितीय, तृतीय एवं चतुर्थ किश्त जारी की जावेगी। भवन निर्माण हेतु शेष राशि आपको स्वयं के संसाधनों से करनी होगी तथा इस राशि के स्रोतों के संबंध में शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा। स्वीकृत ऋण राशि का उपयोग 90 दिवस में करना होगा।
2. ऋण राशि पर 11.00 प्रतिशत की दर से वार्षिक ब्याज वसूल किया जावेगा तथा ब्याज की गणना मासिक आधार पर की जावेगी। निर्धारित समयावधि पर किश्त का चुकारा नही करने पर 5.00 प्रतिशत दण्डनीय ब्याज अतिरिक्त वसूल किया जावेगा।
3. बैंक द्वारा जिन उद्देश्य के लिए ऋण स्वीकृत किया जा रहा है, उसी कार्य में उपयोग लिया जावेगा अगर इसका दुरुपयोग किया जाता है तो बैंक सम्पूर्ण बकाया राशि की वसूली एक मुश्त कर सकेगा। नगर परिषद द्वारा जारी भवन निर्माण स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करने के उपरान्त ही ऋण वितरण किया जावेगा। अन्यथा स्थिति में शाखा प्रबन्धक द्वारा ऋण स्वीकृति निरस्त करदी जावेगी।
4. भूमि सहित सम्पूर्ण भवन सम्पत्ति बैंक के पक्ष में साम्य बन्धक (Mortgage by Transfer of Title Deed) किया जावेगा। जिसके तहत सम्पत्ति के मालिकाना हक सम्बन्धित मूल दस्तावेज निर्धारित पत्र के साथ बैंक के सुपुर्द किये जावेंगे जिसकी पुष्टि डाक से करनी होगी।
5. स्थगन अवधि (Moratorium) प्रथम किश्त के आहरण के चार माह पश्चात अर्थात् स्थगन अवधि चार माह की होगी।
6. आवेदक द्वारा ऋण एवं उस पर लगाये गये ब्याज के पूर्ण भुगतान के लिए बैंक सन्तुष्टि वाली आर्थिक क्षमता वाले दो व्यक्तियों की व्यक्तिगत जमानत देनी होगी।
7. ऋणी द्वारा निर्धारित मासिक समान किश्तों के अग्रिम चैक ( अन्य बैंक के ) बैंक के पक्ष में भर कर जमा कराने होंगे ताकि समान मासिक किश्तों का नियमित भुगतान सुनिश्चित किया जा सकें। चैक अनादर होने की दशा में नियमानुसार कार्यवाही अमल में लायी जावेगी।
8. ऋण अग्रिम से पूर्व आपको एवं आपके दोनों जमानतदारों को बैंक का नोमिनल सदस्य बनना होगा। इसके लिये 11.00 रु. सदस्यता शुल्क एवं बैंक के उप-नियमों के तहत निर्धारित राशि की मियादी अमानत जिसकी अवधि ऋण चुकारे की अंतिम किश्त तक होगी।
9. ऋणी को अपने कार्यक्षेत्र में कार्यरत वित्तीय संस्थाओं का अदेय (No Dues) प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।
10. ऋण वसूली 119 समान किश्तों में (मूल ऋण एवं ब्याज मिलाकर) की जावेगी। ऋण की वसूली ऋण की अन्तिम किश्त जारी होने के अगले माह से प्रारम्भ होगी। प्रत्येक किश्त रु. 11000/- की होगी।
11. ऋण अग्रिम करने से पूर्व ऋण राशि का नियमानुसार प्रोसेसिंग फीस बैंक की निर्धारित शाखा में जमा करानी होगी। शाखा प्रबन्धक द्वारा मांगा गया अन्य आवश्यक दस्तावेज शाखा में प्रस्तुत करना होगा। ऋण अग्रिम योजना के प्रावधानों के अनुरूप किया जावेगा।
12. आय आदि से संबन्धित आंकड़े शाखा प्रबन्धक द्वारा प्राप्त किये जाने अपेक्षित है एवं संतुष्टि होने पर तथा सभी आवश्यक दस्तावेजों एवं शर्तों की पूर्ति उपरान्त ही ऋण वितरण किया जावेगा।
13. शाखा प्रबन्धक एवं सहायक अधिशाषी अधिकारी द्वारा जमानतदारों की हैसियत का भी मूल्यांकन ऋण विवरण से पूर्व किया जावेगा।
14. स्वीकृत ऋण राशि बैंक की शाखा स्टे. रोड झुंझुनू से उपलब्ध होगी।
15. यदि आपको उपर्युक्त शर्तें एवं बैंक द्वारा समय-समय पर होने वाले परिवर्तन स्वीकार हो तो अपनी लिखित सहमति शाखा प्रबन्धक, बैंक शाखा नवलगढ़ को प्रस्तुत करें।

प्रबन्ध निदेशक

दिनांक :-

क्रमांक :- जेकेएसबी/आवि/2016-17/

प्रतिलिपि - सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु -

1. अधिशाषी अधिकारी/अति. अधि. अधि. अनुभाग बैंक।
2. शाखा प्रबन्धक, शाखा स्टे. रोड, झुंझुनू को भेजकर लेख है कि उक्त ऋण आपकी अनुशंषा के आधार पर स्वीकृत किया गया है। अतः योजना के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित मानदण्डों की पूर्ण पालना करते हुये विभिन्न ऋण पत्रादि पूर्ण करवाने के पश्चात पूर्ण संतुष्टि उपरान्त ही नियमानुसार ऋण वितरण की कार्यवाही करावें।
3. सहा. अधि. अधिकारी/ऋण पर्यवेक्षक, शाखा स्टे. रोड झुंझुनू।

प्रबन्ध निदेशक